



**KKA**  
Administraties

# **JAARREKENING 2019**

*Nederlands Hervormde  
Wijkstichting  
Duinzichtkerk / Vredeskapel*

## Jaarrekening 2019

Inhoudsopgave	pagina
Algemene informatie I	2
Verslag van het Stichtingsbestuur	3
Verklaringen van het Stichtingsbestuur	5
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	6
Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten	7
Balans per 31 december 2019	8
Staat van Baten en Lasten over 2019	9
Grondslagen voor de financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans per 31 december 2019	12
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019	16
Bijlage Materiele Vast Activa	18
Bijlage Beleggingen	19
Bijlage Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	20

## Algemene Informatie 1

### NEDERLANDSE HERVORMDE WIJKSTICHTING DUINZICHTKERK/VREDESKAPEL

KvK 41150567

### JAARREKENING BOEKJAAR 2019

---

#### Stichtingsbestuur

Voorzitter:	De heer S.B. Boelens
Secretaris:	De heer V.A. van Bijlert
Penningmeester:	De heer K.K. Troost
Lid:	Naam: Mevrouw Y.K. de Boer
Lid:	Naam: de heer C. Butijn

---

De administratie berust bij:

Naam: Kantoor der Kerkelijke Administraties  
regiokantoor Delft  
Adres: Postbus 675  
Postcode: 3800 AR  
Plaats: Amersfoort  
Telefoon: 015 2061160

De rekening is gecontroleerd door:

Naam: Top en Co. Accountants en Belastingadviseurs

---

De rekening bestaat uit: 20 bladzijden

## Verslag van het bestuur van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel te 's-Gravenhage over het jaar 2019

De Stichting heeft als doel het bevorderen van het kerkelijk en godsdienstig leven in de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk van de Protestantse Gemeente te 's-Gravenhage, het beheer en de exploitatie van kerkgebouwen, het organiseren van godsdienstoefeningen in deze kerkgebouwen en alles wat hiermee verband houdt.

Het bestuur van de Stichting bestond in 2019 uit de volgende personen:

de heer S.B. Boelens (voorzitter)  
mevrouw J.A.W. Scholten - Hinloopen (secretaris tot februari)  
de heer V.A. van Bijlert (secretaris vanaf februari)  
de heer K.K. Troost (penningmeester)  
mevrouw Y.K. de Boer  
de heer C. Butijn.

De Stichting wordt vertegenwoordigd door haar bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

Het bestuur is in 2019 6 maal in vergadering bijeen geweest. De vergaderingen werden gecombineerd met die van het bestuur van de Beheersstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel en met die van de Wijkraad van Kerkrentmeesters van de Wijkgemeente Archipel/Benoordenhout.

De wereldwijde Corona crisis heeft significante impact op de wijze waarop de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk haar normale activiteiten kan ontplooiën. De reactie van de financiële markten op de Corona crisis heeft – mede vanwege het matig defensieve beleggingsbeleid – een beperkte negatieve invloed op het belegd vermogen van de Wijkstichting. Naar de mening van het Bestuur brengt dit echter de continuïteit van de Wijkstichting niet in gevaar.

Belangrijke onderwerpen c.q. besluiten waren in 2019:

### **INHOUDELIJK**

- Ook in het verslagjaar vroegen diverse renovatie plannen in en rond de Duinzichtkerk (Kerkzaal, Kapel en Kerkplein) weer om bijzondere aandacht.
- Na de met goed resultaat gerealiseerde verkoop van de pastorie van de Vredeskapel en het onder gelegen Malakkahuis is zeer veel energie en tijd gestoken in de grondige renovatie van de pastorie van de Duinzichtkerk.

### **FINANCIEEL**

- In december 2019 besloot de kerkenraad dat uit het voordelig resultaat van 2018 van de Beheersstichting een bedrag van € 15.000 zou worden toegevoegd aan het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel. Bovendien besloot de kerkenraad een bedrag van € 6.500 toe te voegen aan de Algemene reserve van de Wijkstichting.
- Over 2019 behaalde de Beheersstichting wederom een positief resultaat, waardoor de Wijkstichting voor het zesde jaar op rij niet gevraagd is een tekort van de Beheersstichting aan te vullen.
- Over 2019 kan de Wijkstichting een positief resultaat van € 919.100 rapporteren (in 2018 een tekort van € 64.500), bestaande uit € 774.000 netto verkoopopbrengst panden Malakkastraat, € 140.200 ongerealiseerde koersresultaten op effecten en € 4.900 op normale activiteiten.
- In januari 2019 werden de panden Malakkastraat 5 en 7 verkocht voor € 785.000. Notaris en makelaarskosten beliepen € 11.000, zodat een netto Verkoopopbrengst van € 774.000 resteerde.

- De middelen van de Wijkstichting worden belegd en verwezen wordt naar het Beleggingsstatuut dat op de website te vinden is. De opbrengsten uit dividenden en rente bedroegen € 29.500 ( 2018: € 25.600). Mutaties in de beleggingsportefeuille waren beperkt en er werd een koersresultaat gerealiseerd van € 8.800 (in 2018 gerealiseerde koerswinst van nul).
- Over het verslagjaar 2019 konden dankzij verbeterde financiële markten positieve ongerealiseerde koersresultaten van € 140.200 worden gerapporteerd (2018: negatieve ongerealiseerde koersresultaten van € 63.100), welke zijn toegevoegd aan de Bestemmingsreserve Ongerealiseerde waardeverschillen op Effecten.
- De ingrijpende renovatie van de pastorie naast de DZK is de focus geweest van de investeringen in 2019. Belangrijk oogmerk van de renovatie was de duurzaamheid van dit pand te verbeteren, waardoor het pand beter bewoonbaar is geworden. De keuken en de twee badkamers zijn geheel vernieuwd, zomede de elektrische- en verwarmingsinstallaties. De nieuwe wijkpredikant woont sinds juli 2020 met zijn gezin in deze pastorie. De investeringen in de renovatie bedroegen in 2019 € 219.750.
- Gecoördineerd door de Commissie Herinrichting Kerkzaal werd gedurende 2019 € 17.000 (2018: € 25.400) uitgegeven aan Investerings in de kerkzaal (tweede betaling nieuwe stoelen). Hiermee is dit project succesvol afgerond.
- De commissie Toekomst Kerkgebouw heeft gedurende 2019 € 2.000 uitgegeven aan de ontwikkeling van een vergunningsaanvraag bij de burgerlijke gemeente. Het Bestemmingsfonds voor de Verbouwing van de Kapel staat eind 2019 derhalve op € 28.000.
- Afschrijvingen over 2019 beliepen in totaal € 31.300 (2018: € 18.700). Hierin zaten normale en inhaal-afschrijvingen op verbouwingen van de verkochte Wijkzaal, het Malakkahuis, van € 12.500. Een aanvang werd gemaakt met de afschrijving van de investeringen in de Herinrichting Kerkzaal (€ 6.500).
- De kosten voor administratie en accountantscontrole bleven ongewijzigd op € 3.400, doch Bankadvieskosten zetten hun stijgende lijn voort op € 7.900 (2018: € 6.500).
- Aan de Voorziening Onderhoud DZK is in 2019 € 9.400 onttrokken voor groot onderhoud aan de pastorie (waterdicht maken van de kelder en het vernieuwen van het voegwerk aan de buiten muren). De voorziening bedraagt eind 2019 € 214.300.
- Vanuit het oogpunt om beter inzicht in het vermogen van de Wijkstichting te verstrekken is besloten aan het einde van de 5 jaren periode van het huidige Meer Jaren Onderhoud Plan tot het doorvoeren van een stelselwijziging per 01-01-2021. Vanaf die datum worden toekomstige groot onderhoudskosten geactiveerd en gedurende de economische levensduur afgeschreven. De voorziening grootonderhoud zal alleen nog worden gevormd voor de toekomstige structurele veranderingen aan het luchtbehandelingsteem. De toekomstige uitgaven voor deze aanpassing worden geschat op een bedrag van € 135.000,-. Het is de verwachting dat in 2020 een bedrag van € 55.000,- uitgegeven zal worden aan groot onderhoudskosten. Rekening houdend met de stand van de voorziening ultimo 2019 kan eind 2020 circa € 25.000,- vrijvallen ten gunste van de staat van baten en lasten.
- De vermogenspositie is toegenomen van € 1.124.100 naar € 2.053.000 eind 2019. In deze toename zijn verwerkt het resultaat over het jaar, de afname van het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel, de toename van het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel en de toename van de Bestemmingsreserve Ongerealiseerde Waardeverschillen op Effecten.

's-Gravenhage, 3 november 2020  
Namens het bestuur,

S.B. Boelens  
voorzitter

K.K. Troost  
penningmeester

## VERKLARINGEN VAN HET STICHTINGSBESTUUR

Het Bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel verklaart, dat de ontwerp – rekening over het jaar 2019 door hem is vastgesteld.

Datum: -----

Voorzitter: de heer S.B. Boelens

Secretaris: de heer V.A. van Bijlert

Het bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel heeft deze rekening vastgesteld in de vergadering d.d.-----

Een samenvatting van de rekening zal worden gepubliceerd. De volledige rekening zal gedurende tenminste vijf werkdagen ter inzage worden gelegd.

Datum: -----

Voorzitter: De heer S.B. Boelens

Penningmeester: De heer K.K. Troost

## **ACCOUNTANTSVERKLARING**

### **NEDERLANDSE HERVORMDE WIJKSTICHTING DUINZICHTKERK/VREDESKAPELJAARREKENING BOEKJAAR 2019**

Door Top en Co. Accountants en Belastingadviseurs is op ..... 2020  
een verklaring over de jaarrekening 2019 afgegeven.  
Deze Controleverklaring is als bijlage opgenomen in deze jaarrekening.

## Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten

### BALANS:

De balans sluit per 31 december 2019 debet en credit met totaalstellingen van € 2.280.558

### DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN

#### RESULTAAT 2019

Het jaar 2019 is afgesloten met een positieve resultaat ad € 919.142,--. Dit positieve resultaat is grotendeels veroorzaakt door de verkoopopbrengst van de Malakkastraat 5/7.

Het jaar 2018 is afgesloten met een negatief resultaat ad € 64.516,--

De baten zijn € 992.614,-- hoger dan in 2018. De lasten zijn toegenomen met € 8.956.

#### ANALYSE VAN DE VERSCHILLEN

<u>Baten</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Vershil</u>
Opbrengst effecten	€ 29.372	€ 25.263	€ -4.109
Gerealiseerd koersverschil	€ 8.849	€ -	€ -8.849
Ongerealiseerd koersverschil	€ 140.241	€ -63.110	€ -203.351
Rente Inkomsten	€ 140	€ 293	€ 153
Verkoopopbrengst onroerende zaken	785.000		-785.000
Overige baten	€ 27.078	€ 35.620	€ 8.542
	€ <u>990.680</u>	€ <u>-1.934</u>	€ <u>-992.614</u>
<u>Lasten</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Vershil</u>
Administratie en accountant	€ 3.436	€ 3.363	€ -73
Bankkosten	€ 7.940	€ 6.454	€ -1.486
Onderhoud en afschrijvingen	€ 42.076	€ 20.597	€ -21.479
Overig	€ 18.086	€ 32.168	€ 14.082
	€ <u>71.538</u>	€ <u>62.582</u>	€ <u>-8.956</u>
<b>Resultaat</b>	€ <b>919.142</b>	€ <b>-64.516</b>	€ <b>-983.658</b>



**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<u>Materiële vaste activa</u>	219.727	18.472
<u>Inventarissen</u>	44.529	39.452
<u>Financiële vaste activa</u>	1.361.830	982.571
<u>Plottende activa</u>		
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	201.520	1.185
Geldmiddelen	452.952	325.370
	<u>654.472</u>	<u>326.555</u>
<b>Totaal Activa</b>	<u><u>2.280.558</u></u>	<u><u>1.367.050</u></u>
<b>PASSIVA</b>		
<u>Vermogen</u>		
Eigen vermogen	2.053.037	1.124.124
<u>Voorzieningen</u>		
Onderhoudsvoorziening DZK	214.301	220.381
<u>Schulden op lange termijn</u>		
	9.203	9.203
<u>Schulden op korte termijn</u>		
Overige kortlopende schulden en overlopende passiva	4.017	13.342
<b>Totaal Passiva</b>	<u><u>2.280.558</u></u>	<u><u>1.367.050</u></u>

**2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019**

	werkelijk 2019 €	begroot 2019 €	werkelijk 2018 €
<b>Baten:</b>			
Rente, dividend en gerealiseerde koersresultaten	38.361	23.500	25.556
Opbrengsten	2.220	2.200	2.220
Subsidies en bijdragen	21.500	-44.100	33.400
<b>Totale baten</b>	<b>62.081</b>	<b>-18.400</b>	<b>61.176</b>
<b>Lasten:</b>			
Lasten kerkgebouw	42.076	19.200	20.597
Kosten beheer en administratie	3.436	3.750	3.363
Bankkosten	7.940	6.500	6.454
<b>Som der lasten</b>	<b>53.452</b>	<b>29.450</b>	<b>30.414</b>
<b>Saldo baten minus lasten</b>	<b>8.629</b>	<b>-47.850</b>	<b>30.762</b>
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	140.241	-	-63.110
<b>Mutaties voorzieningen en overige baten en lasten</b>			
Dotaties	24.858	-	33.400
Onttrekkingen	-17.809	-	-1.232
Overige baten	-788.358	-	-
Overige lasten	11.037	-	-
	<b>-770.272</b>	<b>-</b>	<b>32.168</b>
<b>Resultaat</b>	<b>919.142</b>	<b>-47.850</b>	<b>-64.516</b>
<b>Resultaatbestemming</b>			
Bestemmingsreserve (on)gerealiseerde waardeverschillen op effecten	140.241	-	-63.110
Algemene reserve	778.901	-47.850	-1.406
	<b>919.142</b>	<b>-47.850</b>	<b>-64.516</b>

## Grondslagen voor de financiële verslaggeving

### Grondslagen voor de waardering van de activa en passiva

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Richtlijnen voor de jaarverslaglegging, in het bijzonder "Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisatie zonder winststreven" (RJKC1).

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen. Het bestuur heeft op ..... 2020 de jaarrekening opgemaakt.

#### Vaststelling jaarrekening 2018

De jaarrekening 2018 werd op 12 december 2019 ongewijzigd vastgesteld in een vergadering van de Kerkenraad van de Wijkgemeente.

#### Onroerende zaken

Het eigendom van de grond, waarop het kerkgebouw aan de Van Hogenhoutlaan 89 c.a. en de aangebouwde woningen zijn gelegen, berust bij de Protestantse Gemeente 's-Gravenhage.

De stichting heeft na overleg met de Kerkvoogdij een zakelijk recht van opstal gevestigd voor onbepaalde tijd. Voor het recht van opstal is geen retributie verschuldigd.

Het juridisch eigendom van het kerkgebouw en de aangebouwde woningen berust bij de stichting.

Het complex van het kerkgebouw Duinzichtkerk met aangebouwde woningen is gewaardeerd op € 1. De gebouwen aan de Malakkastraat 5 (in gebruik als Pastorie) en Malakkastraat 7 (Malakkahuis genoemd) zijn eigendom van de Wijkstichting na de juridische fusie met de stichting Eben Haëzer.

In het jaar 2019 heeft de verkoop van de gebouwen aan de Malakkastraat 5 en 7 plaatsgevonden. De verkoopopbrengst is verantwoordt in de staat van baten en lasten.

#### Inventaris

De inventaris en installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarden verminderd met de op basis van de geschatte levensduur bepaalde afschrijvingen.

In het boekjaar 2019 zijn buitentafels aangeschaft en is de investering met betrekking tot de herinrichting van de kerkzaal afgerond.

De renovatie van de pastorie is eveneens afgerond in 2019. Met ingang van het boekjaar 2020 zal gedurende een periode van 10 jaar worden afgeschreven op de renovatie.

#### Effecten

De effecten worden genoteerd tegen de beurswaarde per balansdatum.

De koersresultaten worden opgenomen in de staat van baten lasten. De ongerealiseerde koersresultaten worden via de resultaatbestemming toegevoegd dan wel onttrokken aan de bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten.

#### Vermogen

De post eigen vermogen is het overblijvend belang in de activa van een rechtspersoon na aftrek van al zijn vreemd vermogen. Anders gezegd, het eigen vermogen is het totaal van de activa minus de voorzieningen en de lange en kortlopende schulden.

Binnen het eigen vermogen wordt onderscheid gemaakt in de algemene reserve, de bestemmingsreserves en de bestemmingsfondsen.

Bestemmingsreserve is het deel van het eigen vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door het bestuur is aangebracht.

Bestemmingsfonds is het deel van het vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door derden is aangebracht.

Dotaties en onttrekkingen aan bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden in de resultaatverdeling van de staat van baten en lasten verwerkt.

#### Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk

De Kerkenraad heeft besloten om uit het positieve resultaat 2018 van de Beheersstichting bij de Wijkstichting aan het Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk een bedrag te doteren ( € 15.000).

#### Voorziening onderhoud Duinzichtkerk

In 2015 is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld voor de jaren 2016-2020 ("MJOP"). Op basis van dit MJOP is berekend dat de onderhoudsvoorziening DZK een grootte van ongeveer € 204.000 zonder correctie voor inflatie zou moeten hebben. De voorziening bedraagt eind 2019 € 214.301.

#### Overige activa en passiva

De overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat (zonder bestemming) komt ten gunste of ten laste van de Algemene Reserve.

#### Gebeurtenissen na balansdatum

Als gevolg van het uitbreken van de Coronacrisis in maart 2020 is een onzeker situatie ontstaan. Deze onzekerheid komt in de balans van de Nederlands Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel tot uitdrukking in de waarde ontwikkeling van de aanwezig effectenportefeuille. Covid-19 heeft in 2020 tot en met heden een negatieve koersontwikkeling veroorzaakt ten bedrage van € 68.800.

Gezien de vermogens- en liquiditeitspositie van de Nederlands Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel, verwachten wij geen continuïteitsissue op deze grond voor de stichting. Wij zijn dan ook van mening dat de waarderingsgrondslagen op basis van continuïteit kunnen worden gehandhaafd. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

### 3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

ACTIVA	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
<u>Onroerende zaken (zie bijlage 1)</u>		
Gebouwen Duinzichtkerk	1	1 1)
Gebouwen Malakkastraat 5 en 7	0	1 2)
Verbouwing Kostenwoning Duinzichtkerk	0	5.978
Verbouwing Malakkahuis (voorheen Wijkzaal)	0	12.492
Renovatie Pastorie	219.726	0
	<u>219.727</u>	<u>18.472</u>

1) Het complex van het kerkgebouw van de Duinzichtkerk met aangebouwde woningen heeft ultimo 2019 een herbouwwaarde van €9.601.000 . De WOZ-waarde van de twee aangebouwde woningen bedraagt € 760.000 (peildatum 1-1-2019).

2) De gebouwen Malakkastraat 5 en 7 met een gezamenlijke WOZ-waarde (peildatum 1-1-2018) van € 641.000 zijn in januari 2019 verkocht voor € 785.000 voor kosten.

#### Installaties en inventarissen (zie bijlage 1)

Centrale verwarming Duinzichtkerk	6.242	9.809
Geluidsapparatuur DZK	310	721
Publicatiebord DZK	0	180
Computer kerkelijk bureau	0	42
Afdruksysteem Printec	1.008	3.023
Vaatwasser	124	274
Buitentafels	797	0
Herinrichting Kerkzaal	36.048	25.403
	<u>44.529</u>	<u>39.452</u>
 Totaal materiele vaste activa	 <u>264.256</u>	 <u>57.924</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Financiële vaste activa</b>		
<b>Beleggingen (zie bijlage 2)</b>		
Onroerend goed	74.032	93.487
Aandelen	714.012	508.351
Obligaties	549.262	356.209
Oikocredit	24.524	24.524
	<u>1.361.830</u>	<u>982.571</u>
<b>Kortlopende vorderingen en overlopende activa</b>		
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
Rekening courant beheerstichting DZK/VK	200.000	0
Rente	301	290
Dividendbelasting	1.219	895
	<u>201.520</u>	<u>1.185</u>
<b>Geldmiddelen</b>		
ABN AMRO bestuursrekening	148	103
ABN AMRO beleggers liquiditeitsrekening	804	1.267
ABN AMRO spaarrekening	32.000	8.000
ABN AMRO vermogensspaarrekening	420.000	316.000
	<u>452.952</u>	<u>325.370</u>

<b>PASSIVA</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Eigen Vermogen</b>		
<u>Algemene Reserve</u>		
Stand per 1 januari	1.008.428	991.434
Bij: Winstbestemming Beheersstichting 2018	6.500	18.400
Resultaat lopend boekjaar zonder bestemming	778.901	-1.406
Stand per 31 december	<u>1.793.829</u>	<u>1.008.428</u>
<u>Bestemmingsfonds herinrichting kerkzaal Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	45.768	47.000
Onttrekking via Staat van baten en lasten	-3.358	
Kosten herinrichting DZK	-6.361	-1.232
Baten resultaat Beheersstichting	0	0
Stand per 31 december	<u>36.049</u>	<u>45.768</u>
<u>Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	15.000	0
Kosten voorbereiding verbouwing kapel DZK	-2.010	0
Winstbestemming Beheersstichting 2018	15.000	15.000
Stand per 31 december	<u>27.990</u>	<u>15.000</u>
<u>Bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten</u>		
Stand per 1 januari	54.928	118.038
Ongerealiseerd per 31 december	140.241	-63.110
Stand per 31 december	<u>195.169</u>	<u>54.928</u>
<b>Voorzieningen</b>		
<u>Voorziening onderhoud Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	220.381	242.887
Bij: Dotatie via Staat van baten en lasten	3.358	0
Af: groot onderhoud pastorie	-9.438	
Af: Onderzoek KIWA	0	-2.450
Af: Renovatie kosten Kerkzaal	0	-20.056
Stand per 31 december	<u>214.301</u>	<u>220.381</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Langlopende schulden</b>		
<u>Schulden op lange termijn</u>		
Stichting tot behoud van de Duinzichtkerk	9.203	9.203
	<u>9.203</u>	<u>9.203</u>
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
<u>Schulden op korte termijn en overlopende passiva</u>		
Accountant	2.000	2.000
Rekening courant beheerstichting DZK/VK	0	9.082
Renovatiekosten pastorie	0	708
Advieskosten beleggingsportefeuille	2.017	1.552
	<u>4.017</u>	<u>13.342</u>

#### NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel heeft zich bij overeenkomst garant gesteld voor de tekorten op de exploitatie van de Protestantse Wijkgemeente Duinzichtkerk/Vredeskapel die is ondergebracht in de Beheersstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel.

In 2019 heeft de Beheersstichting een positief resultaat, waardoor de Nederlandse Hervormde Wijkstichting over 2019 niet hoeft bij te dragen.

Vanuit het oogpunt om beter inzicht, in het vermogen van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel, te verstrekken aan de gebruikers van de jaarrekening heeft het bestuur besloten, aan het eind van de periode van het huidige MJOP ( 31-12-2020), tot het doorvoeren van een stelselwijziging per 01-01-2021. Vanaf die datum worden toekomstige groot onderhoudskosten geactiveerd en gedurende de economische levensduur afgeschreven. De voorziening grootonderhoud zal alleen nog worden gevormd voor de toekomstige structurele veranderingen aan het Luchtbehandelingsteem. De toekomstige uitgaven voor deze aanpassing worden geschat op een bedrag van € 135.000,--. Het is de verwachting van het bestuur dat In 2020 een bedrag van € 55.000,-- uitgegeven zal worden aan groot onderhoudskosten. Rekening houdend met de stand van de voorziening ultimo 2019 van € 214.000,--, kan eind 2020 circa € 25.000,-- vrijvallen ten gunste van de staat van baten en lasten.



#### 4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	werkelijk 2019 <u>€</u>	begroot 2019 <u>€</u>	werkelijk 2018 <u>€</u>
<b>BATEN</b>			
<b>81 Rentebaten, dividend en gerealiseerde koersresultaten</b>			
Dividend aandelen	29.372	23.000	25.263
Rente inkomsten	140	500	293
Gerealiseerd koersresultaat	8.849	-	-
	<u>38.361</u>	<u>23.500</u>	<u>25.556</u>
<b>84 Opbrengsten</b>			
Leasebetaling afdruksysteem	2.220	2.200	2.220
	<u>2.220</u>	<u>2.200</u>	<u>2.220</u>
<b>85 Subsidies en bijdragen</b>			
Bijdrage Beheersstichting		-	-
Resultaatsbestemming voorgaand boekjaar Beheerst.	21.500	-44.100	33.400
	<u>21.500</u>	<u>-44.100</u>	<u>33.400</u>

LASTEN	werkelijk 2019 €	begroot 2019 €	werkelijk 2018 €
<b><u>Lasten Kerkgebouw</u></b>			
<b>40 Kosten renovatie</b>			
Renovatie pastorie DZK	8.730	-	708
Vorbereiding verbouwing kapel	2.010	-	-
Herinrichting kerkzaal	-	-	1.232
	<u>10.740</u>	-	<u>1.940</u>
<b>42 Afschrijvingen</b>			
Afschrijving woning Duinzichtkerk	5.979	-	7.094
Afschrijving verbouwing wijkzaal	12.492	12.500	4.539
Afschrijving inventaris	2.937	3.100	3.457
Afschrijving installaties	3.567	3.600	3.567
Afschrijving herinrichting kerkzaal	6.361	-	-
	<u>31.336</u>	<u>19.200</u>	<u>18.657</u>
Lasten Kerkgebouw	<u><u>42.076</u></u>	<u><u>19.200</u></u>	<u><u>20.597</u></u>
<b>47 Kosten beheer en administratie</b>			
Financiële administratie	1.440	1.750	1.416
Accountantskosten	1.996	2.000	1.947
	<u>3.436</u>	<u>3.750</u>	<u>3.363</u>
<b>48 Rente- en banklasten</b>			
Bankkosten en rente	164	150	152
Kosten beleggingsadvies	7.776	6.350	6.302
	<u>7.940</u>	<u>6.500</u>	<u>6.454</u>
<b>53 Dotaties</b>			
Algemene Reserve	6.500	-	18.400
Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk	15.000	-	15.000
Voorziening onderhoud Duinzichtkerk	3.358	-	-
Bestemmingsfonds herinrichting kerkzaal Duinzichtkerk	-	-	-
	<u>24.858</u>	<u>-</u>	<u>33.400</u>
<b>54 Onttrekkingen</b>			
Voorziening onderhoud Duinzichtkerk	9.438	-	-
Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk	2.010	-	-
Bestemmingsfonds herinrichting kerkzaal Duinzichtkerk	6.361	-	1.232
	<u>17.809</u>	<u>-</u>	<u>1.232</u>
<b>58 Overige baten en lasten</b>			
Verkoopopbrengst Malakkastraat 5/7	-785.000	-	-
Overige baten <sup>(1)</sup>	-3.358	-	-
Overige lasten	11.037	-	-
	<u>-777.321</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Bijlage 1 Materiële vaste activa in hele euro's**

	Aanschaf- waarde	Cum.afschr. t/m 2018	Stand per 1/1 2019	Investe- ringen	Desinveste- ringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2019
Gebouw Duinzichtkerk	1		1				1
Gebouwen Malakkastraat 5/7	1		1			1	-
Renovatie pastorie	219.726	-	-	219.726		10%	219.726

De renovatie van de pastorie is in het 4e kwartaal 2019 afgerond. Vanaf 2020 zal hier gedurende 10 jaar op afgeschreven worden.

Verb.kosterswoning Duinzichtkerk	13.860	-13.860					
	35.470	-29.491	5.979			20%	-5.979
	49.330	-43.351	5.979	-	-		-5.979
Verbouwing wijkzaal	39.331	-27.328	12.003			10%	-12.003
	3.030	-2.541	489			20%	-489
	42.361	-29.869	12.492	-	-		-12.492

In verband met de verkoop van de Malakkastraat 5 en 7 (gebouw Eben Haezer) is de verbouwing van de wijkzaal volledig afgeschreven in 2019

Installaties

CV Duinzichtkerk	35.670	-25.861	9.809	-		10%	-3.567	6.242
------------------	--------	---------	-------	---	--	-----	--------	-------

Inventaris

Geluidsapp.(kerkversterker) DZK	2.057	-1.336	721			20%	-411	310
Publicatiebord DZK	2.142	-1.962	180			20%	-180	-
Computer Kerk. Bureau	816	-774	42			20%	-42	-
Afdruksysteem Printec	6.044	-3.022	3.022			33%	-2.014	1.008
Vaatwasser	748	-474	274			20%	-150	124
Buitentafels	938	-	-	938		20%	-141	797
	12.745	-7.569	4.238	938	-		-2.937	2.238

Herinrichting kerkzaal

Stoelen kerkzaal	32.949	-	15.942	17.007		20%	-4.942	28.006
Aanpassing Avondmaalstafel	2.450	-	2.450	-		20%	-368	2.083
Gedachtenistafel	4.000	-	4.000	-		20%	-600	3.400
Inventaris Kerkzaal	39.399	-	22.392	17.007	-		-5.910	33.489
Gordijnen kerkzaal	877	-	877	-		20%	-132	745
Stoffering aandachtsruimte	2.134	-	2.134	-		20%	-320	1.814
Herinrichting kerkzaal	42.410	-	25.403	17.007	-		-6.361	36.048

totaal	90.824	-33.430	39.450	17.944	-		-12.866	44.529
--------	--------	---------	--------	--------	---	--	---------	--------

**Bijlage 2 Effectenstaat per 31-12-2019**

Ongerealiseerde waardeverschillen	01-01-2019				31-12-2019	Ongerealiseerd Koersverschil	Gerealiseerd Resultaat
	Boekw.	Aanschafwaarde	Aankoop	Verkoop	Boekwaarde		
2.000 Royal Dutch Shell	51.310	42.200			52.330	1.020	
1.250 Unilever	59.275	28.194			64.038	4.763	
1.270 Comgest Growth	28.766	30.350			38.710	9.944	
1.009,2261 Fidelity Global Technology	20.002	20.000	5.043		35.868	10.823	
1.990 Invesco Pan European	25.890	29.730			30.467	4.577	
250 Ishares msci emu smallcap	-	48.146	48.146		54.225	6.079	
1.790 Ishares v emerging mrkts	-	35.050	35.050		35.446	396	
709,1568 Jpmorgan Us Value C	81.695	56.184			106.047	24.352	
413,1489 Legg Mc US Apprec	54.403	50.000			71.024	16.621	
649,8039 Robeco Emerg Conserv High	63.141	71.063			70.562	7.421	
596,33 Robeco Global Conservative	19.809	20.000	50.392		81.256	11.055	
0,0000 Kempen Sust.Small Cap fund	45.777	44.918		47.989	-	-859	3.071
483 Vanguard Sri PI Cap	58.283	59.038			74.039	15.756	
	<b>508.351</b>	<b>534.873</b>	<b>138.631</b>	<b>47.989</b>	<b>714.012</b>	<b>111.948</b>	<b>3.071</b>
<b>Obligatiefondsen</b>							
100.000 1,5% Deutsche Bank 17/22		-	99.407		101.320	1.913	
936,6282 Parworld TR EMU Government I	50.453	48.784	50.010		103.188	2.725	
625 Ishares euro Corp	79.825	77.776			83.888	4.063	
631 Allianz euro credit	63.157	65.176			68.861	5.704	
528 Robeco high yields	22.327	25.151	25.203		49.138	1.608	
13.440 Pimco glb invest inc.	140.447	148.249			142.867	2.420	
	<b>356.209</b>	<b>365.136</b>	<b>174.620</b>	<b>-</b>	<b>549.262</b>	<b>18.433</b>	<b>-</b>
<b>Beleggingen in onroerend goed</b>							
2.955 Ishares dev mkt	93.487	86.305		35.093	74.032	9.860	5.778
	<b>93.487</b>	<b>86.305</b>	<b>-</b>	<b>35.093</b>	<b>74.032</b>	<b>9.860</b>	<b>5.778</b>
<b>Totaal effectenportefeuille ABN-AMRO</b>	<b>958.047</b>	<b>986.314</b>	<b>313.251</b>	<b>83.082</b>	<b>1.337.306</b>	<b>140.241</b>	<b>8.849</b>
<b>Oikocredit</b>							
Oikocredit	24.524	25.000			24.524	-	
<b>Totaal effectenportefeuille</b>	<b>982.571</b>	<b>1.011.314</b>	<b>313.251</b>	<b>83.082</b>	<b>1.361.830</b>	<b>140.241</b>	<b>8.849</b>