



KKA
Administraties & Advies

JAARREKENING 2022

**Nederlands Hervormde
Wijkstichting
Duinzichtkerk / Vredeskapel**

18 april 2023

Jaarrekening 2022

Inhoudsopgave	pagina
Algemene informatie I	2
Verslag van het Stichtingsbestuur	3
Verklaringen van het Stichtingsbestuur	4
Verklaring KKA	5
Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten	6
Balans per 31 december 2022	7
Staat van Baten en Lasten over 2022	8
Grondslagen voor de financiële verslaggeving	9
Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	14
Bijlage: Materiele Vaste Activa	16



Algemene Informatie 1

NEDERLANDSE HERVORMDE WIJKSTICHTING DUINZICHTKERK/VREDESKAPEL

KvK 41150567

JAARREKENING BOEKJAAR 2022

Stichtingsbestuur

Voorzitter: Mevrouw Y.K. de Boer
Secretaris: Mevrouw G. de Kleijn
Penningmeester: De heer P.A. Boot
Lid: Naam: de heer R. Duit

De administratie berust bij:

Naam: Kantoor der Kerkelijke Administraties
 regiokantoor Delft
Adres: Postbus 675
Postcode: 3800 AR
Plaats: Amersfoort
Telefoon: 015 2061160

De rekening bestaat uit: 16 bladzijden



**Verslag van het bestuur van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting
Duinzichtkerk/Vredeskapel te 's Gravenhage over het jaar 2022**

De Stichting heeft als doel het bevorderen van het kerkelijk en godsdienstig leven in de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk van de Protestantse Gemeente te 's Gravenhage, het beheer en de exploitatie van kerkgebouwen, het organiseren van godsdienstoefeningen in deze kerkgebouwen en alles wat hiermee verband houdt.

Het bestuur van de Stichting bestond in 2022 uit de volgende personen:

Mevrouw Y.K. de Boer (voorzitter)
Mevrouw G. de Kleijn (secretaris)
De heer P.A. Boot (penningmeester)
De heer R. Duit

De Stichting wordt vertegenwoordigd door haar bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

Het bestuursverslag 2022 ligt ten kantore van de Stichting.

's-Gravenhage, april 2023.

Namens het bestuur,

Mevrouw Y.K. de Boer
voorzitter

P.A. Boot
penningmeester

VERKLARINGEN VAN HET STICHTINGSBESTUUR

Het Bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel verklaart, dat de ontwerp – rekening over het jaar 2022 door hem is vastgesteld.

Datum:

19 april 2023

Voorzitter:

Mevrouw Y.K. de Boer

Secretaris:

Mevrouw G. de Kleijn

Het bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel heeft deze rekening vastgesteld in de vergadering d.d.

Een samenvatting van de rekening zal worden gepubliceerd. De volledige rekening zal gedurende tenminste vijf werkdagen ter inzage worden gelegd.

Datum:

19 april 2023

Voorzitter:

Mevrouw Y.K. de Boer

Penningmeester:

De heer P.A. Boot

VERKLARING KKA

Ingevolge de opdracht van het bestuur van de Nederlands Hervormde Wijkstichting te 's-Gravenhage hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 samengesteld. De basis hiervoor waren de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens berust bij uw bestuurscollege. Het is onze verantwoordelijkheid op grond daarvan een jaarrekening samen te stellen.

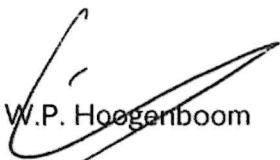
Wij hanteren bij het samenstellen van de jaarrekening de Richtlijn voor de Jaarverslaglegging RJK-C1 voor kleine organisaties zonder winststreven. Een uitgangspunt van deze richtlijn is bijvoorbeeld dat alle inkomsten en uitgaven via de staat van baten en lasten verantwoord worden. Verder hebben wij de financiële administratie beoordeeld. Onze werkzaamheden bestonden uit het verzamelen, rubriceren, controleren en verwerken van de financiële gegevens. Deze verwerking is geschied overeenkomstig de hiervoor geldende en algemeen aanvaarde richtlijnen.

In de jaarrekening sluit de balans per 31 december 2022 debet en credit met totaalstellingen van € 1.796.105,- en toont een negatief resultaat over 2022 van € 285.191,-.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met de algemeen aanvaarde grondslagen voor de financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Amersfoort, 18 april 2023.

Stichting Kantoor der Kerkelijke Administraties


W.P. Hoogenboom
Directeur
W.C. den Dikken,

Bij afwezigheid:
J.M.A. Stout – Breas, Regiohoofd Delft

Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten

BALANS:

De balans sluit per 31 december 2022 debet en credit met totaalstellingen van € 1.796.105,-.

DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN

RESULTAAT 2022

Het jaar 2022 is afgesloten met een negatief resultaat ad € 285.191,-. Dit negatieve resultaat is enerzijds veroorzaakt door de ongerealiseerde koersverliezen ultimo 2022 ad € 175.766,- en anderzijds door de gemaakte kosten in 2022 i.v.m. de uitgevoerde asbestsanering.

Het jaar 2021 was afgesloten met een positief resultaat ad € 121.161,-.

De baten zijn € 77.069,- lager dan in 2021. De lasten zijn in 2022 toegenomen met € 329.283,-.

ANALYSE VAN DE VERSCHILLEN

<u>Baten</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Vershil</u>
Opbrengst effecten	€ 19.999	€ 17.743	€ 2.256
Gerealiseerd koersverschil	€ 14.937	€ 64.188	€ -49.251
Ongerealiseerd koersverschil	€ -	€ 81.126	€ -81.126
Rente Inkomsten en leasebetaling	€ -	€ 1.500	€ -1.500
Overige baten	€ 93.473	€ 40.921	€ 52.552
	<u>€ 128.409</u>	<u>€ 205.478</u>	<u>€ -77.069</u>
<u>Lasten</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Vershil</u>
Administratie en accountant	€ 5.381	€ 4.481	€ 900
Bankkosten	€ 8.229	€ 8.368	€ -139
Ongerealiseerd koersverschil	€ 175.766	€ -	€ 175.766
Onderhoud en afschrijvingen	€ 218.849	€ 56.300	€ 162.549
Overige lasten	€ 5.375	€ 15.168	€ -9.793
	<u>€ 413.600</u>	<u>€ 84.317</u>	<u>€ 329.283</u>
Resultaat	<u>€ -285.191</u>	<u>€ 121.161</u>	<u>€ -406.352</u>



BALANS PER 31 DECEMBER 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
ACTIVA		
<u>Materiële vaste activa</u>	253.847	298.502
<u>Financiële vaste activa</u>	1.004.645	1.379.870
<u>Plottende activa</u>		
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	18.695	27.003
Geldmiddelen	518.917	537.799
	<u>537.612</u>	<u>564.802</u>
Totaal Activa	<u><u>1.796.105</u></u>	<u><u>2.243.174</u></u>
 PASSIVA		
<u>Vermogen</u>		
Eigen vermogen	1.790.805	2.075.996
<u>Voorzieningen</u>		
Onderhoudsvoorziening DZK	135.000	135.000
<u>Kortlopende schulden</u>		
Overige kortlopende schulden en overlopende passiva	5.300	32.178
Totaal Passiva	<u><u>1.796.105</u></u>	<u><u>2.243.174</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Werkelijk 2022 €	Begroot 2022 €	Werkelijk 2021 €
Baten:			
Rente, dividend en gerealiseerde koersresultaten	34.936	19.500	83.431
Overige baten	93.473	-	40.921
Totale baten	128.409	19.500	124.352
Lasten:			
Lasten kerkgebouw	218.849	46.100	56.300
Kosten beheer en administratie	5.381	4.750	4.481
Bankkosten	8.229	8.000	8.368
Overige lasten	5.375	63.150	15.168
Som der lasten	237.834	122.000	84.317
Saldo baten minus lasten	-109.425	-102.500	40.035
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	-175.766	-	81.126
Resultaat boekjaar	-285.191	-102.500	121.161
Resultaatbestemming			
Bestemmingsreserve (on)gerealiseerde waardeverschillen op effecten	-175.766	-	81.126
Bestemmingsreserves	-17.180		21.718
Bestemmingsfondsen	-	-8.500	-3.740
Algemene reserve	-92.245	-94.000	22.057
	-285.191	-102.500	121.161



Grondslagen voor de financiële verslaggeving

Grondslagen voor de waardering van de activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Richtlijnen voor de jaarverslaglegging, in het bijzonder "Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisatie zonder winststreven" (RJkC1).

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Vaststelling jaarrekening 2021

De jaarrekening 2021 werd op 9 september 2022 ongewijzigd vastgesteld in een vergadering van de Kerkenraad van de Wijkgemeente.

Onroerende zaken

Het eigendom van de grond, waarop het kerkgebouw aan de Van Hogenhoutlaan 89 c.a. en de aangebouwde woningen zijn gelegen, berust bij de Protestantse Gemeente 's-Gravenhage.

De stichting heeft na overleg met de Kerkvoogdij een zakelijk recht van opstal gevestigd voor onbepaalde tijd. Voor het recht van opstal is geen retributie verschuldigd.

Het juridisch eigendom van het kerkgebouw en de aangebouwde woningen berust bij de stichting. Het complex van het kerkgebouw Duinzichtkerk met aangebouwde woningen is gewaardeerd op € 1.

Materiële vaste activa

De hieronder opgenomen renovaties, inventarissen en installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarden verminderd met de op basis van de geschatte levensduur bepaalde afschrijvingen.

Effecten

De effecten worden genoteerd tegen de beurswaarde per balansdatum.

De koersresultaten worden opgenomen in de staat van baten lasten. De ongerealiseerde koersresultaten worden via de resultaatbestemming toegevoegd dan wel onttrokken aan de bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten.

Vermogen

De post eigen vermogen is het overblijvend belang in de activa van een rechtspersoon na aftrek van al zijn vreemd vermogen. Anders gezegd, het eigen vermogen is het totaal van de activa minus de voorzieningen en de lange en kortlopende schulden.

Binnen het eigen vermogen wordt onderscheid gemaakt in de algemene reserve, de bestemmingsreserves en de bestemmingsfondsen.

Bestemmingsreserve is het deel van het eigen vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door het bestuur is aangebracht.

Bestemmingsfonds is het deel van het vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door derden is aangebracht.

Toevoegingen en onttrekkingen aan bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden in de resultaatverdeling van de staat van baten en lasten verwerkt.

Voorziening onderhoud Duinzichtkerk

De voorziening groot onderhoud was gevormd voor de toekomstige aanpassingen aan het Luchtbehandeling systeem. De uitgaven daarvoor zijn in 2022 gedaan en de kosten zijn onttrokken aan de voorziening. De meerkosten zijn verantwoord in de exploitatie als onderhoudskosten.

Overige activa en passiva

De overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat (zonder bestemming) komt ten gunste of ten laste van de Algemene Reserve.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
Materiële vaste activa		
Onroerende zaken (zie bijlage 1)		
Gebouw Duinzichtkerk	1	1 1)
Renovaties en geactiveerd groot onderhoud	<u>230.257</u>	<u>261.523</u>
	<u>230.258</u>	<u>261.524</u>
1) Het complex van het kerkgebouw van de Duinzichtkerk met aangebouwde woningen heeft ultimo 2022 een verzekerde herbouwwaarde van € 11.384.464,- De WOZ-waarde van de twee aangebouwde woningen bedraagt € 841.000 (peildatum 1-1-2021).		
<u>Installaties en inventarissen (zie bijlage 1)</u>		
Installaties	1.198	1.331
Audiovisuele apparatuurDZK	6.016	7.735
Inventarissen	5.774	8.828
Herinrichting Kerkzaal	<u>10.602</u>	<u>19.084</u>
	<u>23.589</u>	<u>36.978</u>
Totaal materiele vaste activa	<u>253.847</u>	<u>298.502</u>
Financiële vaste activa		
Beleggingen (zie ABN-AMRO Vermogensrapportage)		
Aandelen	668.894	887.873
Obligaties	<u>335.751</u>	<u>491.996</u>
	<u>1.004.645</u>	<u>1.379.869</u>
Kortlopende vorderingen en overlopende activa		
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
Rekening courant beheerstichting DZK/VK	18.176	0
Verkoopopbrengst Participaties Oikocredit Fonds	0	24.389
Vordering op Vastgoed Partners	0	1.940
Dividendbelasting	<u>519</u>	<u>674</u>
	<u>18.695</u>	<u>27.003</u>
Geldmiddelen		
ABN AMRO bestuursrekening	62.883	4.473
ABN AMRO beleggers liquiditeitsrekening	205.540	3.326
ABN AMRO spaarrekening	0	180.000
ABN AMRO vermogensspaarrekening	<u>250.494</u>	<u>350.000</u>
	<u>518.917</u>	<u>537.799</u>

PASSIVA	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
Eigen Vermogen		
<u>Algemene Reserve</u>		
Stand per 1 januari	1.808.197	1.786.140
Resultaatbestemming	-92.245	22.057
Stand per 31 december	<u>1.715.952</u>	<u>1.808.197</u>
 <u>Bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten</u>		
Stand per 1 januari	227.257	146.131
Resultaatbestemming	-175.766	81.126
Stand per 31 december	<u>51.491</u>	<u>227.257</u>
 <u>Bestemmingsreserve Audiovisuele apparatuur</u>		
Stand per 1 januari	0	5.000
Resultaatbestemming	0	21.718
geactiveerde investeringen Audiovisuele apparatuur	0	-26.718
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Bestemmingsfonds herinrichting Kerkzaal Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	19.085	27.567
Resultaatbestemming	-17.180	-8.482
Stand per 31 december	<u>1.905</u>	<u>19.085</u>
 <u>Bestemmingsfonds verbouwing Kapel Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	11.457	16.715
Resultaatbestemming	0	-5.258
Stand per 31 december	<u>11.457</u>	<u>11.457</u>
 <u>Bestemmingsfonds reparatie Voordeuren Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	10.000	0
Resultaatbestemming	0	10.000
Stand per 31 december	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
 Totaal Eigen Vermogen	<u>1.790.805</u>	<u>2.075.996</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Voorzieningen		
<u>Voorziening onderhoud Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	135.000	135.000
Af: Kosten luchtbehandelingssysteem en sanering	<u>-135.000</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>135.000</u>

De voorziening groot onderhoud was gevormd ter dekking van de kosten van aanpassing van het luchtbehandelingssysteem verbandhoudende met de asbestsanering. De meerkosten van de hele saneringsoperatie zijn verantwoord in de onderhoudskosten.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Schulden op korte termijn en overlopende passiva

Accountant- en administratiekosten KKA	3.750	3.000
Advieskosten beleggingsportefeuille	1.550	2.126
Architectskosten verbouwing kapel	0	11.884
Nadelig saldo Beheersstichting DZK	<u>0</u>	<u>15.168</u>
	<u>5.300</u>	<u>32.178</u>

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel heeft zich bij overeenkomst garant gesteld voor de tekorten op de exploitatie van de Protestantse Wijkgemeente Duinzichtkerk/Vredeskapel die is ondergebracht in de Beheersstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel. In 2022 heeft de Beheersstichting een positief resultaat gerealiseerd, waardoor de Nederlandse Hervormde Wijkstichting over 2022 ad € 12.344 zal ontvangen.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Werkelijk 2022 €	Begroot 2022 €	Werkelijk 2021 €
BATEN			
81 Rentebaten, dividend en gerealiseerde koersresultaten			
Dividend aandelen	19.999	20.000	17.743
Rente inkomsten	-	-500	1.500
Gerealiseerd koersresultaat	14.937	-	64.188
	<u>34.936</u>	<u>19.500</u>	<u>83.431</u>
85 Overige baten			
Ontvangen legaten en schenkingen	81.129	-	-
Voordelig saldo Beheersstichting DZK	12.344	-	-
Kwijtschelding Langlopende schuld Stichting Behoud DZK	-	-	9.203
Ontvangen Giften audio apparatuur	-	-	21.718
Ontvangen Gift renovatie Hoofdtoegangsdeur	-	-	10.000
	<u>93.473</u>	<u>-</u>	<u>40.921</u>

	Werkelijk 2022 €	Begroot 2022 €	Werkelijk 2021 €
LASTEN			
<u>Lasten Kerkgebouw</u>			
40 Kosten onderhoud en renovatie			
Onderhoudskosten / asbestsanering DZK	165.495	-	-
Renovatie pastorie DZK	-	-	-
Vorbereiding verbouwing kapel	8.698	-	14.461
	<u>174.193</u>	<u>-</u>	<u>14.461</u>
42 Afschrijvingen			
Afschrijving renovatie pastorie	23.537	25.000	23.537
Afschrijving renovatie kosterswoning	525		263
Afschrijving groot onderhoud	1.190	2.500	595
Afschrijving renovatie kerkenraadskamer en De Ark	6.014	6.600	3.007
Afschrijving inventarissen	3.056	3.500	2.420
Afschrijving installaties	1.852	-	3.535
Afschrijving herinrichting kerkzaal	8.482	8.500	8.482
	<u>44.656</u>	<u>46.100</u>	<u>41.839</u>
Lasten Kerkgebouw	<u>218.849</u>	<u>46.100</u>	<u>56.300</u>
47 Kosten beheer en administratie			
Financiële administratie	1.985	1.500	1.486
Accountantskosten	3.396	3.250	2.995
	<u>5.381</u>	<u>4.750</u>	<u>4.481</u>
48 Rente- en banklasten			
Bankkosten en rente	1.593	8.000	235
Kosten beleggingsadvies	6.636		8.133
	<u>8.229</u>	<u>8.000</u>	<u>8.368</u>
58 Overige lasten			
Notariskosten inzake fusie	5.375	-	-
Nadelig saldo Beheersstichting	-	63.150	15.168
	<u>5.375</u>	<u>63.150</u>	<u>15.168</u>

Bijlage 1 Materiële vaste activa in hele euro's

	Aanschaf- waarde	Cum.afschr. t/m 2021	Stand per 1-1-2022	In / Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2022	
<u>Onroerende zaken</u>							
Gebouw Duinzichtkerk	1	-	1	-	-	1	
<u>Geactiveerd groot onderhoud:</u>							
- Schilderwerk	11.895	-595	11.300		10%	-1.190	10.111
Renovatie De Ark	13.800	-690	13.110		10%	-1.380	11.730
Renovatie Kostenwoning	5.251	-263	4.988		10%	-525	4.463
Renovatie Pastorie	235.370	-47.268	188.102		10%	-23.537	164.565
Renovatie Kerkenraadskamer	46.340	-2.317	44.023		10%	-4.634	39.389
	312.657	-51.133	261.524	-		-31.266	230.258
De renovaties van De Ark, de kostenwoning, de Pastorie en de Kerkenraadskamer worden in 10 jaar afgeschreven.							
<u>Installaties en inventarissen</u>							
<u>Installaties</u>							
CV Duinzichtkerk	35.670	-35.670	-	-	10%	-	-
<u>Ventilator Kerkzaal:</u>							
Advieskosten Van Dorp	1.331	-	1.331		10%	-133	1.198
<u>Audiovisuele apparatuur</u>							
Audiovisuele apparatuur DZK	35.313	-3.531	31.782		20%	-7.063	24.719
Af: Onttrekking saldo bestemmingsre	-26.718	2.672	-24.046		20%	5.344	-18.702
	8.595		7.735	-		-1.719	6.016
	45.596	-35.670	9.066	-		-1.852	7.214
<u>Inventarissen</u>							
Geluidsapp.(kerkversterker) DZK	2.057	-2.057	-	-	20%	-	-
Afdruksysteem Printec	6.044	-6.044	-	-	33%	-	-
Vaatwasser	748	-748	-	-	20%	-	-
Buitentafels	938	-516	422	-	20%	-188	234
Digitale camera apparatuur	3.610	-1.489	2.121	-	33%	-1.191	930
PC aanschaf	1.228	-405	823		33%	-405	418
Tafels Kerkenraadskamer	5.411	-541	4.870		20%	-1.082	3.788
Kroonluchters	290	-29	261		20%	-58	203
Stofzuiger	399	-66	333		33%	-132	201
	20.725	-11.895	8.830	-		-3.056	5.774
<u>Herinrichting kerkzaal</u>							
Stoelen kerkzaal	32.949	-18.122	14.827	-	20%	-6.590	8.237
Aanpassing Avondmaalstafel	2.450	-1.348	1.102	-	20%	-490	612
Gedachtenistafel	4.000	-2.200	1.800	-	20%	-800	1.000
Inventaris Kerkzaal	39.399	-21.670	17.729	-		-7.880	9.849
Gordijnen kerkzaal	877	-482	395	-	20%	-175	220
Stoffering aandachtsruimte	2.134	-1.174	960	-	20%	-427	533
Herinrichting kerkzaal	42.410	-23.326	19.084	-		-8.482	10.602
Totaal materiële vaste activa	421.387	-122.025	298.502	-		-44.656	253.847