

Verslag van het bestuur van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel te 's Gravenhage over het jaar 2018

De Stichting heeft als doel het bevorderen van het kerkelijk en godsdienstig leven in de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk van de Protestantse Gemeente te 's Gravenhage, het beheer en de exploitatie van kerkgebouwen, het organiseren van godsdienstoefeningen in deze kerkgebouwen en alles wat hiermee verband houdt.

Het bestuur van de Stichting bestond in 2018 uit de volgende personen:

De heer S.B. Boelens (voorzitter)
mevrouw J.A.W. Scholten - Hinloopen, (secretaris)
de heer K.K. Troost (penningmeester)
mevrouw Y.K. de Boer
de heer V.A. van Bijlert (Vredeskapel-aangelegenheden)
de heer C. Butijn.

De Stichting wordt vertegenwoordigd door haar bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

Het bestuur is in 2018 6 maal in vergadering bijeen geweest. De vergaderingen werden gecombineerd met die van het bestuur van de Beheersstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel en met die van de Wijkraad van Kerkrentmeesters van de Wijkgemeente Archipel/Benoordenhout.

Belangrijke onderwerpen c.q. besluiten waren in 2018:

INHOUDELIJK

- Diverse plannen in en rond de Duinzichtkerk (Kerkzaal, Kapel en Kerkplein) vroegen om bijzondere aandacht. Een architecte werd aangetrokken om hierbij van advies te dienen.
- Met het oog op het opstellen van een plaatselijke regeling werden de Statuten nader in beschouwing genomen. Hierbij was in het bijzonder de vraag aan de orde in hoeverre de diverse vermogensrechtelijke aangelegenheden afdoende in de Statuten waren geborgd.

FINANCIEEL

- In december 2018 besloot de kerkenraad dat uit het voordelig resultaat van 2017 van de Beheersstichting een bedrag van € 15.000 zou worden toegevoegd aan een nieuw te vormen Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel. Bovendien besloot de kerkenraad een bedrag van € 18.400 toe te voegen aan de Algemene reserve van de Wijkstichting.
- Over 2018 behaalde de Beheersstichting wederom een positief resultaat, waardoor de Wijkstichting voor het vijfde jaar op rij niet gevraagd is een tekort van de Beheersstichting aan te vullen.
- Ondanks dit voordeel moet de Wijkstichting over 2018 een tekort van € 64.500 rapporteren, vergeleken met een positief resultaat van € 27.500 over het voorgaande jaar.
- De opbrengsten uit dividenden en rente bedroegen € 25.600 (2017: € 26.400). Hierbinnen daalden rente inkomsten verder van € 1.100 in 2017 naar € 300 in het verslagjaar. In 2018 bleef de beleggingsportefeuille ongewijzigd en werden er derhalve geen koersresultaten gerealiseerd (in 2017 gerealiseerde koerswinst van € 53.300).

- Tot het verslagjaar 2017 werden ongerealiseerde koersresultaten – het verschil op balansdatum tussen marktwaarde en aanschafwaarde van de beleggingen – verrekend buiten de Staat van Baten en Lasten om via een Reserve Ongerealiseerde Waardeverschillen op Effecten. In overleg met de accountant is besloten dat met ingang van 2018 ook ongerealiseerde koersresultaten over de Staat van Baten en Lasten verantwoord zullen worden. Deze ongerealiseerde koersresultaten zullen verrekend worden met de nader benoemde Bestemmingsreserve Ongerealiseerde waardeverschillen op Effecten.
- In de laatste kalendermaand van 2018 waren de financiële markten erg onrustig met significante ongerealiseerde koersverliezen op de portefeuille als gevolg. De systeemwijziging leidt er toe dat van het nadelig resultaat over 2018 € 63.100 ten laste wordt gebracht van voornoemde Bestemmingsreserve en € 1.400 ten laste van de Algemene Reserve. (Over 2017 werd € 23.400 ten laste gebracht van deze Bestemmingsreserve en € 50.900 toegevoegd aan de Algemene Reserve).
- Afschrijvingen over 2018 beliepen in totaal € 18.700 (2017: € 20.300). Gecoördineerd door de Commissie Herinrichting Kerkzaal werd gedurende 2018 € 25.400 uitgegeven aan Investerings in de kerkzaal (aanbetaling nieuwe stoelen, gordijnen, gedachtenisplek). Met de afschrijvingen over deze investeringen – ten laste van het Bestemmingsfonds Herinrichting Kerkzaal - zal in 2019 worden begonnen, nadat de levering van de nieuwe stoelen heeft plaats gevonden.
- De kosten voor administratie en accountantscontrole kwamen uit op € 3.400 (2017: € 3.600). Bankadvieskosten zetten hun stijgende lijn voort op € 6.500 (2017: € 6.000).
- Aan de Voorziening Onderhoud DZK zijn in 2018 bedragen onttrokken van € 2.400 voor het tweejaarlijks onderzoek naar de luchtkwaliteit en € 20.100 voor renovatie van de kerkzaal (nieuwe vloerbedekking en schilderen hal). Het Meerjaren Onderhoudsplan is in 2015 vernieuwd. Berekend is dat de Voorziening Onderhoud DZK, rekening houdend met mogelijke structurele veranderingen aan het luchtbehandelingssysteem, maar niet gecorrigeerd voor inflatie, een grootte van ongeveer € 204.000 zou moeten hebben. De voorziening bedraagt eind 2018 € 220.400, hetgeen toereikend is.
- De vermogenspositie is afgenomen van € 1.156.500 naar € 1.124.100 eind 2018. In deze afname zijn verwerkt het normale resultaat over het jaar, de toevoeging aan de Algemene reserve, de toevoeging aan het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel en de afname van de Bestemmingsreserve Ongerealiseerde Waardeverschillen op Effecten van € 118.000 naar € 54.900.
- In Januari 2019 werden de panden Malakkastraat 5 en 7 verkocht voor € 785.000 (voor kosten). Samen met het aantrekken van de financiële markten sinds begin 2019 is de vermogenspositie van De Wijkstichting ten tijde van het schrijven van dit Bestuursverslag sterk verbeterd.

's Gravenhage, 3 december 2019

Namens het bestuur,

S.B. Boelens
voorzitter

K.K. Troost
penningmeester